

**Годовой отчет по управлению многоквартирным домом за 2017 год
по адресу: 3-15**

Общая площадь дома м2 -

5 010,00

№	Показатели	Содержание жилья, руб.	Теплоснабжение, руб.	Горячее водоснабжение, руб.	Утилизация ТБО, руб.	Холодное водоснабжение, руб.	Водоотведение, руб.	ИТОГО, руб.
1	Долг на начало года	204 842,47	131 784,15	41 463,60	2 852,47	17 730,01	26 587,55	425 260,25
2	Начислено	2 295 982,68	1 892 661,10	634 779,04	34 060,08	274 710,15	421 268,15	5 553 461,20
3	Оплачено	2 281 898,22	1 767 128,51	619 072,20	33 588,20	264 548,45	404 146,26	5 370 381,84
4	Задолженность на конец года	218 926,93	257 316,74	57 170,44	3 324,35	27 891,71	43 709,44	608 339,61
5	Выполнено работ	1 911 067,09						1 911 067,09

2. Суммы оказанных услуг за 2017 год

№	Вид услуг (работ)	Сумма за год, руб.,
1.	Содержание общего имущества жилого дома	203 604,13
1.1.	Материалы для ремонта потолка	0,00
1.2.	Материалы (СИЗ, спецодежда)	76,79
1.3.	Материалы для ремонта кровли	0,00
1.4.	Материалы для ремонта крылец	0,00
1.5.	Материалы для ремонта межпанельных швов	0,00
1.6.	Материалы для ремонта подъездных козырьков	0,00
1.7.	Материалы для ТР конструктивных элементов	18 216,55
1.8.	Транспортные услуги	13 538,00
1.9.	Транспортные услуги (АГП)	25 830,00
1.10.	Сопутствующие услуги и работы для содержания МКД	140 261,87
1.11.	Обслуживание вентиляционных каналов	5 680,92
1.12.	Изготовление информационного стенда	0,00
2	Ремонт межпанельных стыков	106 260,00
3	Ремонт подъездов в многоквартирных домах (ПТР)	0,00
4	Очистка кровли от снега и наледи	11 430,00
5	Дератизация, дезинсекция, акарицидная и фунгицидная обработка	11 545,94
5.1.	Акарицидная обработка	1 260,62
5.2.	Дезинсекция	3 472,80
5.3.	Дератизация	6 812,52
5.4.	Фунгицидное обслуживание	0,00
6	Вывоз ТБО	194 682,30
7	Диагностика и экспертиза лифта	0,00
8	Содержание и эксплуатация лифтов	0,00
9	Техническое обслуживание ВДГО	58 636,07
10	Обслуживание сантехнического оборудования	421 725,85
10.1.	Обслуживание инженерного оборудования	268 419,85
10.2.	Аварийное обслуживание	153 306,00
11	Обслуживание ОДПУ	74 592,00
12	Резерв по замене УУ	615,92
13	Обслуживание электрооборудования	77 554,80
14	ТО пожарной сигнализации	0,00
15	Содержание придомовой территории и уборка МОП	330 601,86
15.1.	Уборка придомовой территории	172 993,08
15.2.	Уборка и содержание м/пров	0,00
15.3.	Уборка лестничных клеток	155 341,32
15.4.	Содержание контейнерных	2 267,46
16	Диспетчерские услуги	16 033,13
17	Управление	403 785,09
17.1.	Фонд оплаты труда	141 124,73
17.2.	Страховые взносы	40 681,92
17.3.	Расчетно - кассовое обслуживание (коммунальные услуги)	30 176,54
17.4.	Расчетно - кассовое обслуживание (содержание)	26 630,99
17.5.	Накладные расходы	165 170,91
Итого		1 911 067,09

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ №3"

Байкалова Е.Ф.

Ведущий экономист ОАО "ЖЭУ №3"

Зюсько Л.А.